

Presseinformation

Grünes Leuchtturmprojekt Büros aus Holz: PORR startet mit dem ersten Bauteil des LeopoldQuartiers in Wien

Wien, 17.04.2024 - Nach der soeben erfolgten Grundsteinlegung im Wiener Stadtentwicklungsgebiet LeopoldQuartier geht es rund: Die PORR errichtet im Auftrag von Projektentwickler UBM Development ein zukunftsweisendes zehngeschossiges Bürogebäude in Holz-Hybridbauweise. Darin kommen 2.800 m³ Holz zur Anwendung. Langfristig werden so 2.800 Tonnen CO₂ gebunden.

„Das LeopoldQuartier ist ein besonders beeindruckendes Beispiel, wie Bauen für die Bedürfnisse einer modernen Großstadt funktioniert“, schildert PORR CEO Karl-Heinz Strauss. „Die Holz-Hybrid-Bauweise reduziert langfristig Emissionen und schont Rohstoffe. Mit der Errichtung des ersten Bauteils ist die PORR maßgeblich daran beteiligt.“

Am Donaukanal in Wien entsteht auf knapp drei Hektar Europas erstes Stadtquartier in Holz-Hybrid-Bauweise. Thomas G. Winkler, CEO der UBM Development AG, sagt: „Holz ist der Baustoff des 21. Jahrhunderts. Und Wien ist mit dem LeopoldQuartier ganz vorne dabei.“ Als Generalunternehmerin für den ersten Bauteil LeopoldQuartier OFFICE setzt PORR im Auftrag von UBM Development ein grünes Leuchtturmprojekt um: Das Bürogebäude bietet Platz für rund 22.000 m² Nutzfläche auf zehn Geschossen sowie 127 PKW-Stellplätze.

Holz entsprechend seinen Stärken eingesetzt

Das Besondere daran: Die tragende Struktur des Bürogebäudes wird ab dem 1. Obergeschoss bis ins letzte 9. Geschoss in einer Holz-Hybridbauweise mit Holzelementen errichtet. Holz-Hybrid bedeutet, dass die Baustoffe Holz, Stahlbeton und Stahl entsprechend ihrer Stärken und Vorteile eingesetzt werden.

Insgesamt kommen im neuen Office-Bau ca. 2.800 m³ Holz zur Anwendung. „Damit bindet dieses richtungsweisende Bauwerk langfristig 2.800 Tonnen CO₂“, so Strauss. Dazu gehören 17.000 m² Holzbetonverbunddecken aus massivem Brettspertholz mit Aufbeton und ca. 700 Brettschichtholzstützen.

Nachhaltiges Energiekonzept

Nachhaltig ist auch das Energiekonzept: Das Gesamtprojekt LeopoldQuartier wird mittels 200 geothermischer Erdsonden und drei Brunnenanlagen, ebenfalls von der PORR eingebracht, sowie Photovoltaik und Heiz-Kühlsegel in den Büros versorgt. Für das LeopoldQuartier OFFICE ist eine Zertifizierung nach DGNB Gold geplant.

Der Bau bietet einige bauliche Herausforderungen, darunter die serielle Bauweise des LeopoldQuartiers und die innerstädtisch beengte Lage. Sie erfordern eine exakte Taktung des Planungs- und Bauablaufs und eine „Just in Time“ Versorgung der Baustelle. Um diese wichtigen Prozesse reibungslos sicherstellen zu können, werden Methoden aus LEAN-Design, LEAN-Construction und auch zusätzlich derer aus LEAN-Logistics eingesetzt. Die Steuerung der LEAN-Prozesse übernimmt dabei die PORR-Tochter pde Integrale Planung, die auch mit dem Holzbau-Engineering für das OFFICE und der Tragwerksplanung für das gesamte LeopoldQuartier eine wesentliche Rolle innehat.

Holz-Staffellauf und Spendenaktion zur Grundsteinlegung

Die zwei ersten Holzelemente für das LeopoldQuartier wurden übrigens im Zuge der Grundsteinlegung besonders umweltschonend nach Wien gebracht: In einem Staffellauf vom Kärntner Drautal bis zum Wiener Donaukanal brachten 24 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von PORR, UBM und den beiden Holzproduzenten Theurl und Hasslacher das Holz auf die Baustelle: Zu Fuß und mit dem Fahrrad. Die Holzelemente wurden dort in eine von der „Werkstatt 2“ der Lebenshilfe Wien gefertigten Zeitkapsel aus Keramik gelegt und symbolisch zu „Grundsteinen“ umfunktioniert. In einer gemeinsamen Spendenaktion spendeten die Unternehmen dann insgesamt 10.600 Euro an die „Werkstatt 2“ - pro zurückgelegtem Kilometer 10 Euro.

Alle Daten und Fakten auf einen Blick:

Projektart:	Hochbau - Holz-Hybrid-Bürogebäude
Leistungsumfang:	Generalunternehmerbau, Geothermie, Tragwerksplanung und Holzbau-Engineering
Auftraggeber:	UBM Development
Auftragnehmer:	PORR Bau GmbH und pde Integrale Planung
Projektdauer:	Anfang 2024 bis Winter 2025 (GU-Leistung)

Foto:



Die PORR ist Generalunternehmerin des LeopoldQuartier OFFICE © squarebytes



Grundsteinlegung im Wiener Stadtentwicklungsgebiet LeopoldQuartier © Philipp Horak

Die Presseinformation inklusive hochauflösendem Bildmaterial steht Ihnen im [PORR Newsroom](#) zum Download zur Verfügung.

Über die PORR Group

Innovationskraft für Spitzenleistungen - dafür steht die PORR seit inzwischen über 150 Jahren. Sie ist mit ca. 21.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und einer Produktionsleistung von rund EUR 6,6 Mrd. (Geschäftsjahr 2023) eines der größten österreichischen Bauunternehmen und gehört zu den Top-Playern in Europa. Als Full-Service-Providerin bietet die PORR alle Leistungen im Hoch-, Tief- und Infrastrukturbau entlang der gesamten Wertschöpfungskette. Der Fokus liegt auf den Heimmärkten Österreich, Deutschland, Schweiz, Polen, Tschechien, Slowakei und Rumänien. In ausgewählten internationalen Projektmärkten wie in Norwegen, UK und Katar ist die PORR ebenfalls tätig. Die PORR Aktie ist im prime market Segment der Wiener Börse gelistet.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Melanie Manner
Pressesprecherin
PORR AG
T +43 50 626 5867
comms@porr-group.com

Tamara Weixelbaum
Leitung Group Communications
PORR AG
T +43 50 626 1727
comms@porr-group.com